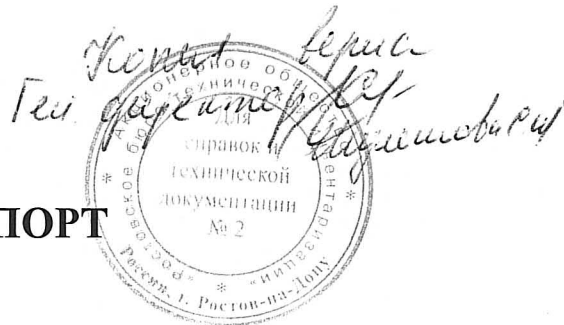


Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aanet.ru



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

**Помещение**

(тип объекта учета)

**Гараж Бокс 5**

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область  
Административный район (округ) \_\_\_\_\_  
Город (пос.) Ростов-на-Дону  
Район города Советский  
Улица (пер.) 2-я Краснодарская  
Дом № 86а Строение (корпус) \_\_\_\_\_ Инвентарный № 3052/49

Штамп органа государственного технического учета о внесении  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Наименование учетного органа    |  |
| Инвентарный номер               |  |
| Кадастровый номер               |  |
| Дата внесения сведений в реестр |  |

Паспорт составлен по состоянию на 28.01.2014г.

Руководитель: \_\_\_\_\_ ( Агулова Нина Викторовна )  
М.П. (Фамилия И.О.)

## 2. Сведения о зарегистрированных правах

| Дата записи  | Субъект права: Для граждан – фамилия, имя отчество; для юридических лиц – по Уставу | Документы, удостоверяющие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1            | 2                                                                                   | 3                                                                                               | 4                                       |
| 28.01.2014г. |                                                                                     | Данные о регистрации права собственности отсутствуют.                                           |                                         |
|              |                                                                                     |                                                                                                 |                                         |
|              |                                                                                     |                                                                                                 |                                         |
|              |                                                                                     |                                                                                                 |                                         |
|              |                                                                                     |                                                                                                 |                                         |
|              |                                                                                     |                                                                                                 |                                         |

## 3. Экспликация площади помещений (по внутреннему обмеру) гаража, бокса

| Литера | Этаж   | Номер комнат | Наименование комнаты | Общая площадь гаража | в том числе:     |                         | Высота по внутреннему обмеру | Примечание |
|--------|--------|--------------|----------------------|----------------------|------------------|-------------------------|------------------------------|------------|
|        |        |              |                      |                      | Основная площадь | Вспомогательная площадь |                              |            |
| 1      | 2      | 3            | 4                    | 5                    | 6                | 7                       | 8                            | 9          |
| А      | подвал | 5            | подвал               | 19,7                 | 19,7             |                         | 2,04                         |            |
|        |        |              | Итого по подвалу     | 19,7                 | 19,7             |                         |                              |            |
| А      | 1      | 5            | Гараж                | 19,7                 | 19,7             |                         | 2.41                         |            |
|        |        |              | Итого по 1 этажу:    | 19,7                 | 19,7             |                         |                              |            |
|        |        |              | Всего по боксу 5:    | 39,4                 | 39,4             |                         |                              |            |

(выкопировка из поэтажного плана)

ЛИТЕР А БОКС 5[illegible]

#### 4. Техническое описание гаража, бокса

Год постройки 2003г. Этажность 1 Физический износ 0 %

| Наименование конструктивного элемента |                                    | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1                                     | 2                                  |                                                                          |
| 1                                     | Фундамент                          | Бетонный                                                                 |
| 2                                     | Наружные стены (материал)          | Кирпичные                                                                |
| 3                                     | Перегородки (материал)             | -                                                                        |
| 4                                     | Перекрытия (материал)              | Бетонное                                                                 |
| 5                                     | Полы:                              |                                                                          |
|                                       | а) в гараже                        | Бетонные                                                                 |
|                                       | б) в подвале                       | Бетонные                                                                 |
|                                       | в) в погребе                       | -                                                                        |
| 6                                     | Оконные                            | -                                                                        |
|                                       | Ворота                             | Металлические                                                            |
| 7                                     | Отделка стен:                      |                                                                          |
|                                       | а) в гараже                        | Оштукатурено                                                             |
|                                       | б) в подвале                       | Оштукатурено                                                             |
|                                       | в) в погребе                       | -                                                                        |
| 8                                     | Вид отопления                      | Нет                                                                      |
| 9                                     | Наличие:                           |                                                                          |
|                                       | а) водоснабжения                   | Нет                                                                      |
|                                       | б) электроснабжения (тип проводки) | Есть                                                                     |
|                                       | в) канализации                     | Нет                                                                      |
|                                       | г) смотровая яма                   | Нет                                                                      |
|                                       | д) погреб                          | Нет                                                                      |

#### 5. Стоимость гаража, бокса

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2014г. 91669 руб

Девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят девять рублей

(стоимость прописью)

(в т.ч. стоимость площадей, возведенных без разрешительных документов)

| Дата обследования | Выполнил               |         | Проверил                |         |
|-------------------|------------------------|---------|-------------------------|---------|
|                   | ФИО                    | Подпись | ФИО                     | Подпись |
| 28.01.2014г.      | Толстова Елена Юрьевна |         | Агулова Нина Викторовна |         |

лиА

подвал

1 этаж

